

PONTAR**Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe**

adres: 31-559 Kraków, ul. Grzegórzecka 69/10; e-mail: wojtekgrzyb.biuro@gmail.com

tel. kom. 504 940 227; NIP: 678-119-03-68, REGON: 122206187

konto bankowe: Santander Bank Polska SA 71 1910 1048 2112 9107 6055 0001

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB 0007 KOPANKA, GMINA SKAWINA	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Skawina, obręb Kopanka, identyfikator działki 120611_5.0007.444/1	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXX	
NAZWA I ADRES INWESTORA:		GMINA SKAWINA Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe UL. Grzegórzecka 69/10 31-559 Kraków	
PROJEKTANT:	 data i podpis	mgr inż. arch. Aleksandra Zawadowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MPOIA/083/2010
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	 data i podpis	mgr inż. arch. Katarzyna Urban- Chrzanowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MPOIA/057/2017
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	KRAKÓW, LUTY 2026 r.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	6
1.1 Rodzaj obiektu budowlanego	6
1.2 Kategoria obiektu budowlanego	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
2.1 Zamierzony sposób użytkowania	6
2.2 Program użytkowy	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	7
3.1 Układ przestrzenny	7
3.2 Forma architektoniczna	7
3.3 Konstrukcja	8
3.4 Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	8
3.5 Spełnienie wymagań zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3.6 Spełnienie wymagań zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	10
4.1 Kubatura projektowanej rozbudowy	10
4.2 Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy	10
4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku technologicznego	10
4.4 Liczba kondygnacji	10
4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	10
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
5.1 Opinia geotechniczna	11
5.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu	11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	11

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – charakterystyka ekologiczna	11
9.1.1 Woda.....	11
9.1.2 Ścieki	12
9.1.3 Wody opadowe	12
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	12
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	12
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	12
9.4.1 Pole elektromagnetyczne	12
9.4.2 Właściwości akustyczne	12
9.5 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	12
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.	12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	13
12.1. Instalacja zasilania w energię elektryczną.....	13
12.5. Instalacja ogrzewcza.....	13
12.6. Instalacja wody zimnej	13
12.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej i opadowej	13
12.8. Instalacja wentylacji naturalnej	13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
13.1 Dane niezbędne do uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.	13
a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji ..	13
b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	13

c)	informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	14
d)	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	14
e)	Informacje o podziale na strefy pożarowe	14
f)	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	14
g)	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	14
h)	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	14
i)	informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,	15
j)	informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	15
k)	informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	15
l)	informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	15
m)	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	15
14.	Uwagi.....	16

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

1	Sytuacja	S
2	Rzut parteru	IN - 1
3	Rzut dachu	IN - 2
4	Przekrój A-A	IN - 3
5	Elewacje zachodnia i północna	IN - 4
6	Elewacje wschodnia i południowa	IN - 5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1	Rzut piwnicy	A - 0
2	Rzut parteru	A - 1
3	Rzut dachu	A - 2
4	Przekroje	A - 3
5	Elewacje wschodnia i zachodnia	A - 4
6	Elewacje północna i południowa	A - 5
7	Zestawienie warstw przegród	A - 6

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Podstawa opracowania.

Podstawa techniczno- prawna opracowania:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Uchwała nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I
- Mapa do celów projektowych terenu objętego projektem sporządzona w skali 1:500
- Opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Tadeusza Nowaka, upr. Geol. MOŚZNIŁ nr VII-1135 wykonana w listopadzie 2025 roku
- Podstawa prawna:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późn. zmian.,
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późn. zmian.,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
 - Normy branżowe.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa istniejącego budynku o funkcji punktu koordynacji zarządzania ryzykiem powodziowym gminy Skawina wraz z infrastrukturą na działce nr 444/1 w obrębie Kopanka. Obiekt zostanie uzupełniony o część garażową dla wozów strażackich ochotniczej straży pożarnej część magazynową, część socjalną oraz część pełniącą funkcję miejsca doraźnego schronienia.

1.2 Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, obiekt podlegający rozbudowie został zakwalifikowany do kategorii XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Zamierzony sposób użytkowania

Projektowana rozbudowa będzie mieściła:

- garaż dla samochodów strażackich ochotniczej straży pożarnej,
- dwa trzony sanitariatów (pomieszczenie socjalne, sanitariaty z przedsionkiem, kabiną wc i kabiną z prysznicem),

- magazyn obrony cywilnej wyniesiony 90 cm ponad powierzchnię przylegającego terenu z rampą rozładunkową, pochylnią dla wózków widłowych, schodami zewnętrznymi oraz częścią podziemną,
- powiększenie istniejącej kotłowni,
- miejsce doraźnego schronienia, wyznaczone jako wydzielona przestrzeń w części podziemnej budynku, wyposażone w pomieszczenie z częścią socjalną i sanitariatem.

2.2 Program użytkowy

Część istniejącego budynku, w której znajduje się garaż dla samochodów strażackich, zostanie połączona przejściem (poprzez demontaż okna i wyburzenie części podokiennej) z projektowaną przylegającą częścią garażową. Nowy garaż pomieści dwa wozy strażackie. Ze strefy garażu będzie dostępny jeden węzeł socjalny, na który składają się: pomieszczenie socjalne, przedsionek z umywalką, pomieszczenie z miską ustępową oraz pomieszczenie z prysznicem. Część okien w budynku istniejącym, na wysokości pomieszczenia socjalnego, zostanie zdemonstowana i zaślepiona.

Większą część rozbudowy zajmie strefa magazynowa. Będzie ona dostępna przez projektowaną rampę rozładunkową, pochylnię dla wózków widłowych oraz dwa wejścia: poprzez drzwi w jednej z dwóch bram oraz odrębne w południowym narożniku budynku. Ze strefy magazynowej będzie dostępny węzeł socjalny, na który składają się: pomieszczenie socjalne, przedsionek z umywalką, pomieszczenie z miską ustępową oraz pomieszczenie z prysznicem. Część nadziemna będzie połączona funkcjonalnie, za pomocą biegu schodów, z częścią podziemną.

W części podziemnej znajdują się: strefa magazynowa oraz miejsce doraźnego schronienia. Miejsce doraźnego schronienia to wydzielona strefa przeznaczona do pobytu maksymalnie 30 osób, wyposażona w pomieszczenie socjalne z punktem poboru wody, sanitariat oraz wyjście zapasowe w postaci okna wylazowego o wymiarach w świetle 80 x 80 cm, które znajduje się bezpośrednio pod spocznikiem schodów zewnętrznych projektowanej części budynku.

Od strony wschodniej projektuje się rozbudowę istniejącej kotłowni.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

3.1 Układ przestrzenny

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku będzie miała formę prostopadłościenną hali, bezpośrednio dostawionej do południowo-zachodniej części istniejącego budynku. Rozbudowa z częścią istniejącą będą połączone w części garażowej przejściem, powstałym z demontażu okna i wyburzenia istniejącej części podokiennej. Rozbudowa będzie posiadała jedną kondygnację nadziemną, z trzema poziomami posadzki, różniącymi się o 105 i 30 cm, ze względu na różnice w poziomie przyległego terenu, konieczność umożliwienia wygodnego rozładunku towarów, poprzez projektowaną rampę z części magazynowej i wygodnego wjazdu z poziomu przylegającego terenu w części garażowej oraz na funkcjonalne powiększenie strefy kotłowni. Ze względu na konieczny poziom i sposób posadowienia rozbudowy, część magazynowa została powiększona o przestrzeń podziemną, której poziom posadzki znajduje się na płycie fundamentowej.

3.2 Forma architektoniczna

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku będzie miała formę prostopadłościenną hali z dachem pulpitowym, o spadku połaci dachowej kontynuującym spadek połaci dachowej budynku istniejącego. Poziom posadzki projektowanej części garażowej będzie zrównany z poziomem części garażowej istniejącego budynku. Poziom części magazynowej został podniesiony około 90 cm nad poziom przyległego terenu, aby utworzyć rampę i ułatwić rozładunek magazynowanych towarów. Poziom części rozbudowy kotłowni został dostosowany do poziomu istniejącej kotłowni.

3.3 Konstrukcja

Segment rozbudowy, w rzucie zbliżony kształtem do litery „L”, będzie przylegał bezpośrednio do budynku istniejącego po długości, ale będzie miał niezależne słupy nośne i fundamenty.

Rozbudowa będzie miała formę hali o konstrukcji stalowej, jedno i dwunawowej, ramy poprzeczne o sztywnych węzłach w narożach i przegubowym połączeniu z fundamentami, stężone poprzecznie i podłużnie połaciowo i w linii słupów. Przekroje słupów i rygli z dwuteowników gorącowalcowanych i rur prostokątnych. Obudowa z płyt warstwowych. Od strony wjazdu zostanie wybudowana rampa rozładunkowa oraz najazd i schody w konstrukcji monolitycznej. Posadowienie na monolitycznych ścianach i płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego.

Elementy konstrukcji projektowanej rozbudowy:

- słupy i rygle z dwuteowników gorącowalcowanych IPE270 i HEA120,
- stężenia połaci dachowej z rur prostokątnych 140x80x4
- słupy przy bramach i drzwiach o przekrojach 120x60x4,
- słupy ścian attykowych z rur kwadratowych 60x60x4,
- stężenia z prętów $\phi 20$ mm, z naciągami - śruby rzymskie,
- ściany fundamentowe gr. 25 cm,
- płyta fundamentowa grubości 30 cm.

3.4 Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Elewacje projektowanej rozbudowy zachowają kolorystykę jasnych szarości. Projekt przewiduje zastosowanie elewacyjnych warstwowych płyt okładzinowych z wypełnieniem z poliuretanu, które będą z zewnątrz posiadały strukturę poziomych pasów w kolorystyce jasnych szarości - RAL 7035. Pas elewacji w strefie przyziemia będzie ciemnoszary - RAL 7015.

Pokrycie dachu będzie dostosowane do koloru pokrycia istniejącego budynku (grafitowy) i będzie realizowane w postaci blachy trapezowej lub płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu - RAL 7016. Kolor obróbek blacharskich oraz orynnowania zostanie dobrany zgodnie z kolorystyką dachu.

3.5 Spełnienie wymagań zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Uchwała nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I”.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową znajdują się na terenie oznaczonym jako B1K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad § 48.2. *Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury sanitarnej*- projektowana rozbudowa budynku o funkcji punktu koordynacji zarządzania ryzykiem powodziowym – w zgodzie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 1) *możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących, o wysokości do 6m i dachach dwu lub wielospadowych, z dopuszczeniem dachów płaskich* – projektowana rozbudowa ma wysokość przystającą do wysokości budynku istniejącego – 5,93 m ponad poziomem najniższego wejścia do budynku, zlokalizowanym na

poziomie istniejącego terenu. Projektuje się dach płaski jednospadowy, o pochyleniu połaci dachowej 4°, który w zestawieniu z budynkiem istniejącym tworzy układ dwuspadowy – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 2) *niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych* – projekt obejmuje budowę dojazdu i placu manewrowego do części rozbudowywanej oraz dojść do nowoprojektowanych wejść do budynku – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 3) – *możliwość realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej* – rozbudowa obejmuje przebudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej, opisaną w części projektu budowlanego Projekt Zagospodarowania Terenu – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.3. 4) – *realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, z wyjątkiem terenów urządzeń elektroenergetyki, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleń trawiastą* – projekt zakłada zieleń trawiastą na częściach zagospodarowania poza utwardzeniami terenu – zgodnie z zapisami MPZP.

Ad § 48.4 *Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzajów infrastruktury, o których mowa w ust. 2.-*

Ad § 48.5 Lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I2W, położonym w obrębie osuwiska nieaktywnego oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jest dopuszczona wyłącznie pod warunkiem wykonania dokumentacji geologicznej inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków – nie dotyczy, teren rozbudowy znajduje się poza obszarem I2W.

3.6 Spełnienie wymagań zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

Projektowany budynek został wytypowany przez burmistrza gminy Skawina jako miejsce doraźnego schronienia zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. W związku z powyższym oraz z art. 102 wyżej wspomnianej ustawy w przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub w czasie wojny, burmistrz organizuje miejsce doraźnego schronienia (dalej mds) w drodze nakazu przystosowania pomieszczeń budynku do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony.

W części podziemnej projektowanej rozbudowy istniejącego budynku została przewidziana strefa, która w razie konieczności będzie mogła spełniać funkcję miejsca doraźnego schronienia (mds) zgodnie z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia:

- strefa będzie umożliwiała schronienie maksymalnie 30 osobom (z powodu ograniczenia jakie wprowadza rozporządzenie, dotyczącego kubatury netto minimum 30 m³ na osobę, jako warunek dla mds przy koniecznym wyjściu zapasowym poza strefą zagruzowania, który nie może być spełniony dla projektowanego budynku),

- przestrzeń mds na osobę przy 30 osobach wynosi 94,06 m², co daje ponad 3 m² (min. 1,5 m² na osobę), wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,25 m (wymagane min. 2m).

- ewakuację poprzez klatkę schodową do projektowanego magazynu o szerokości biegów i drzwi ewakuacyjnych ponad 0,8 m obliczonych proporcjonalnie do ilości osób mających przebywać w mds oraz wysokości ponad 1,8 m,

- dodatkowe wyjście zapasowe, które nie jest wymagane w mds do 30 osób, ale zostało przewidziane z powodów praktycznych, jako okno wyjazowe o szerokości w świetle 80 x 80 cm, do którego prowadzi drabinka ewakuacyjna, zlokalizowane w ścianie piwnicznej pod spocznikiem projektowanych schodów zewnętrznych prowadzących do nadziemnej części magazynowej,

- pomieszczenie sanitarne wyposażone w instalacją służącą do zaopatrywania w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

- skanalizowany ustęp, instalację wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, grzewczą, oświetleniową,
- konstrukcję zaprojektowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Kubatura projektowanej rozbudowy

Kubatura rozbudowy istniejącego budynku wynosi 2995 m³.

4.2 Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy

• Powierzchnia garażu	– 139,01 m ²
• Powierzchnia pomieszczenia socjalnego przy garażu	– 8,05 m ²
• Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych przy garażu	– 7,10 m ²
• Powierzchnia pomieszczenia magazynowego na parterze	– 280,53 m ²
• Powierzchnia pomieszczenia socjalnego przy magazynie	– 9,42 m ²
• Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych przy garażu	– 7,02 m ²
• Powierzchnia klatki schodowej	– 5,79 m ²
• Kotłownia	– 14,26 m ²
• Powierzchnia pomieszczenia magazynowego w piwnicy	– 162,86 m ²
• Miejsce doraźnego schronienia	– 94,06 m ²
• Pomieszczenie pomocnicze	– 15,04 m ²
• WC	– 1,62 m ²
• Powierzchnia klatki schodowej –	– 3,03 m ²
Sumaryczna powierzchnia użytkowa rozbudowy	– 747,79 m²

4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku technologicznego

Wysokość projektowanej rozbudowy - 5,93 m

Długość budynku - 41,24 m

Szerokość budynku - 17,00 m

4.4 Liczba kondygnacji

Projektowana przebudowa będzie posiadała jedną kondygnację naziemną i pod częścią magazynową jedną kondygnację piwniczną.

4.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Projektowana przebudowa została podzielona na trzy strefy pożarowe, oddzielone od siebie ścianą oddzielenia pożarowego EI 30 oraz EI 60:

- strefa pożarowa PM 1, w skład której wchodzi części o funkcji garażowej (nowa i projektowana, połączone przejściem), pomieszczenie socjalne i sanitarne - wydzielenie ścianą EI30,
- strefa pożarowa PM 2, w skład której wchodzi magazyn (w części naziemnej i podziemnej) oraz pomieszczenie socjalne i sanitarne - pow. 626,07 m² - wydzielenie ścianą EI30,
- strefa kotłowni (istniejąca + projektowana) – wydzielenie ścianą EI 60.

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

5.1 Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) dla danej inwestycji stwierdzono **występowanie złożonych warunków gruntowych**. Inwestycję zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**. Badania geotechniczne zostały wykonane w listopadzie 2025 roku przez mgr inż. Tadeusza Nowaka. Wyniki badań zostały dołączone do niniejszego opracowania w części „Załączniki do projektu budowlanego”

5.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Dla projektowanej rozbudowy został zaprojektowany fundament TBW (w technologii betonu wodoszczelnego) z powodu okresowego zagrożenia podtopieniami terenu inwestycji. Ściany fundamentowe monolityczne projektowanej rozbudowy o grubości 25 cm zostaną posadowione na płycie fundamentowej o grubości 30 cm, której spód znajduje się poniżej granicy przemarzania gruntu.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie jest z kategorii budynków mieszkalnych/użytkowych.

7. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie jest z kategorii budynków wielorodzinnych.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie jest obiektem budownictwa wielorodzinnego, ani użyteczności publicznej przeznaczonym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **charakterystyka ekologiczna**

9.1.1 Woda

Budynek podlegający rozbudowie zasilany jest z sieci wodociągowej, która została doprowadzona wzdłuż drogi dojazdowej do inwestycji od strony północnej odnogą woD150. Na terenie inwestycji, w pobliżu północnego wejścia do budynku, zlokalizowano hydrant zewnętrzny.

Doprowadzenie wody do projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku zapewnione zostanie z istniejącego na terenie działki przyłącza, które obecnie zasila budynek podlegający rozbudowie.

9.1.2 Ścieki

Ścieki bytowe z projektowanej rozbudowy zostaną wyprowadzone przykanalikiem Ø160 z rur PVC-U SN8 do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, która podłączona jest do istniejącej studzienki a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ładunek zanieczyszczeń w ściekach bytowych nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

9.1.3 Wody opadowe

Wody opadowo-roztopowe z dachu budynku podlegającego rozbudowie zostaną odprowadzone za pomocą istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku do istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowana rozbudowa nie będzie emitowała do środowiska żadnych gazów, zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych – brak instalacji gazowej i emitorów spalania gazu.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów klasyfikowane są głównie w grupie 17 - odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Odpady powstałe podczas wykonywanych prac budowlanych inwestor/wykonawca wywiezie i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawca prac budowlano-montażowych.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.4.1 Pole elektromagnetyczne

Projektowana rozbudowa nie ma w zakresie instalowania urządzeń wytwarzających pole magnetyczne, którego zasięg wykraczałby poza granice działki.

9.4.2 Właściwości akustyczne

Instalowane urządzenia w projektowanej rozbudowie nie będą emitowały hałasu. Projektowana rozbudowa nie będzie emitowała drgań.

9.5 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planuje się niwelację terenu. Ziemia z wykopów fundamentowych zostanie rozplantowana po terenie inwestycji. Nie planuje się wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowo-roztopowe z dachu zostaną zebrane w instalacji kanalizacji deszczowej i przekazane do otwartego zbiornika retencyjnego, który zlokalizowany jest na terenie działki inwestycyjnej.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub

blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Analiza w części „Załączniki do projektu budowlanego”.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Analiza w części „Załączniki do projektu budowlanego”.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Instalacja zasilania w energię elektryczną

Zaprojektowano instalację wewnętrzną elektryczną z części istniejącej budynku .

12.5. Instalacja ogrzewcza

W istniejącej części budynku podlegającej rozbudowie znajduje się pomieszczenie kotłowni, w której znajduje się kocioł na paliwo stałe (pelet). Planuje się rozbudowę kotłowni o dodatkowe, przylegające do istniejącego pomieszczenie, z którego będzie zapewniony dostęp od zewnątrz poprzez projektowane drzwi.

12.6. Instalacja wody zimnej

Istniejący budynek podlegający przebudowie posiada instalację wodną, którą planuje się przebudować, aby zasilić w wodę projektowane pomieszczenia sanitarne.

12.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej i opadowej

Istniejący budynek podlegający przebudowie posiada instalację sanitarną i opadową, które planuje się przebudować, aby obsłużyć rozbudowę. Kanalizacja sanitarna ma połączenie do sieci. Kanalizacja opadowa zbiera wodę z dachu i odprowadza ją do otwartego zbiornika retencyjnego, znajdującego się na terenie działki inwestycyjnej.

12.8. Instalacja wentylacji naturalnej

Projektowana jest wentylacja grawitacyjna dla wszystkich części rozbudowy istniejącego budynku zgodnie z wymaganiami technologicznymi dla pomieszczeń bez otwieralnych okien.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Dane niezbędne do uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna : 747,79 m²
- kubatura: 2995 m³
- wysokość – 5,93 m (N niskie)
- liczba kondygnacji – 1 nadziemna, 1 podziemna (pod częścią budynku)

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do

celów projektowych

Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmian.) w dziale VI „Bezpieczeństwo pożarowe” garaże i magazyny zaliczane są do budynków grupy **PM**.

- d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Dla projektowanej rozbudowy nie wyznaczono kategorii zagrożenia ludzi. Szacuje się, że max. 20 będzie przebywało jednocześnie w części magazynowej (powierzchnia magazynu: około 600 m²; magazyny zgodnie z w.t. - 30 m² na osobę). Ze względu na ograniczoną liczbę osób, która będzie się znajdowała jednocześnie w obiekcie, nie ma obowiązku stosowania drzwi otwierających się na zewnątrz pomieszczeń.

- e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektowana przebudowa została podzielona na trzy strefy pożarowe, oddzielone od siebie ścianą oddzielenia pożarowego EI 30 oraz EI 60:

- strefa pożarowa PM 1, w skład której wchodzi części o funkcji garażowej (nowa i projektowana, połączone przejściem), pomieszczenie socjalne i sanitarne, oddzielona ścianą oddzielenia pożarowego EI 30 – powierzchnia 281,08 m²,
- strefa pożarowa PM 2, w skład której wchodzi magazyn (w części naziemnej i podziemnej) oraz pomieszczenie socjalne i sanitarne, oddzielona ścianą oddzielenia pożarowego EI30 – powierzchnia 579,37 m²,
- strefa PM – rozbudowa kotłowni istniejącej, oddzielona ścianą oddzielenia pożarowego EI60 – powierzchnia 23,36 m²,

- f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego nie większą niż 2000 MJ/m² dla proj. stref PM.

- g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna - R60,
- konstrukcja dachu - R15,
- strop - REI60,
- ściana zewnętrzna - E I 30,
- ściana wewnętrzna - E I 15,
- przykrycie dachu - RE15

Budynek zostanie wykonany z elementów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne będą spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (będą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

- h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym

pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z budynku będzie odbywała się oznakowanymi drzwiami ewakuacyjnymi. Ze względu na niewielką powierzchnię budynku będą to przejścia ewakuacyjne, których długość nie przekroczy 80 m.

Z uwagi na to, że przyjęta gęstość obciążenia ogniowego strefy magazynowej PM przekracza 500 MJ/m², a powierzchnia strefy magazynowej przekracza 300 m², projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m, o szerokości w świetle 0,9 m.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Projekt przewiduje montaż dwóch hydrantów wewnętrznych HP 52 o zasięgu 30 m, które będą obsługiwały projektowaną strefę magazynową. Hydranty lokalizuje się na kondygnacji parteru oraz piwnicy w okolicy w pobliżu projektowanej klatki schodowej łączącej obie kondygnacje.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Budynek zostanie wyposażony w odpowiednią ilość gaśnic spełniających wymagania Polskich Norm, będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Na terenie inwestycji, w odległości około 10 m od istniejącego wejścia do budynku znajduje się hydrant zewnętrzny.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku spełnia wymogi zawarte w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian.

- m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie stosuje się rozwiązań zamiennych.

14. Uwagi

- Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno–budowlanym stanowiącym element projektu budowlanego i został opracowany w celu uzyskania niezbędnych do jego realizacji decyzji administracyjnych.
- Podstawą do realizacji jest projekt techniczny i wykonawczy.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.
- Wszystkie użyte materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Ewentualne materiały i rozwiązania zamienne muszą być zaakceptowane przez Inwestora w porozumieniu projektantem, przy spełnieniu wymaganych parametrów.

projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zawadowska

projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Urban - Chrzanowska

Projektant:	Projektant sprawdzający:
Aleksandra Zawadowska	Katarzyna Urban - Chrzanowska
MPOIA/083/2010	MPOIA/057/2017
MP – 1875	MP – 2823

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu*/ architektoniczno-budowlany*:

ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB 0007 KOPANKA, GMINA SKAWINA

sporządzony w dniu lutego 2026 r.

dla: **GMINA SKAWINA** ul. Rynek 1, 32-050 Skawina

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

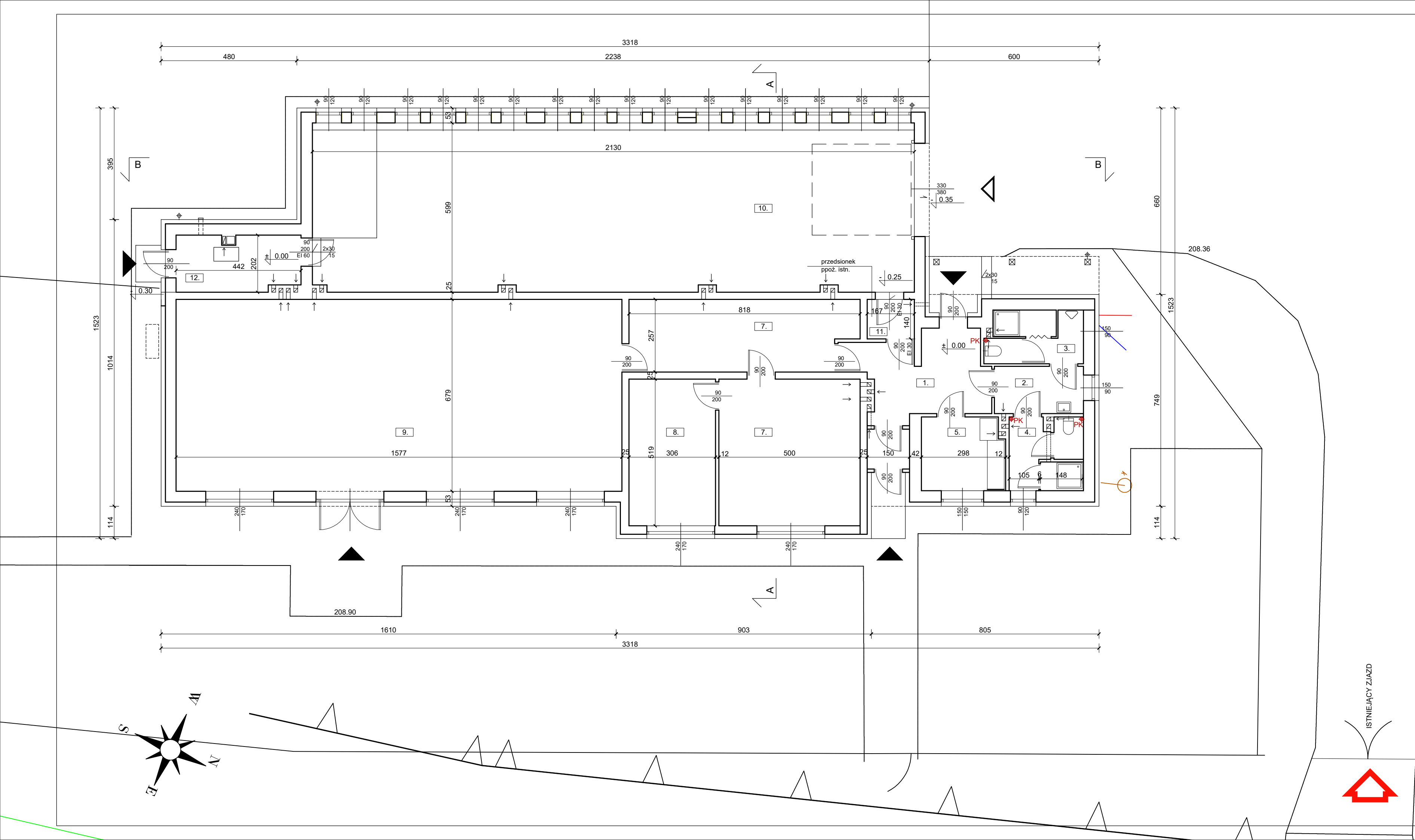
Jednocześnie informuję, że:

☒ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRALI UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. Wojciech Grzyb Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAPOIIB/KK/0054-0428/10,
Mgr inż. Grzegorz Owca Projektant	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych i elektroenergetycznych, MAP/0303/PWBS/19

Kraków, 25.02.2026 r.
podpis projektanta

Kraków, 25.02.2026 r.
podpis projektanta sprawdzającego

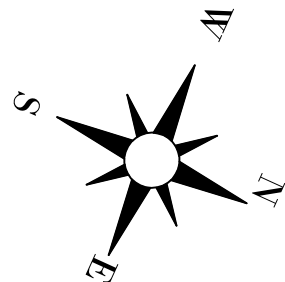
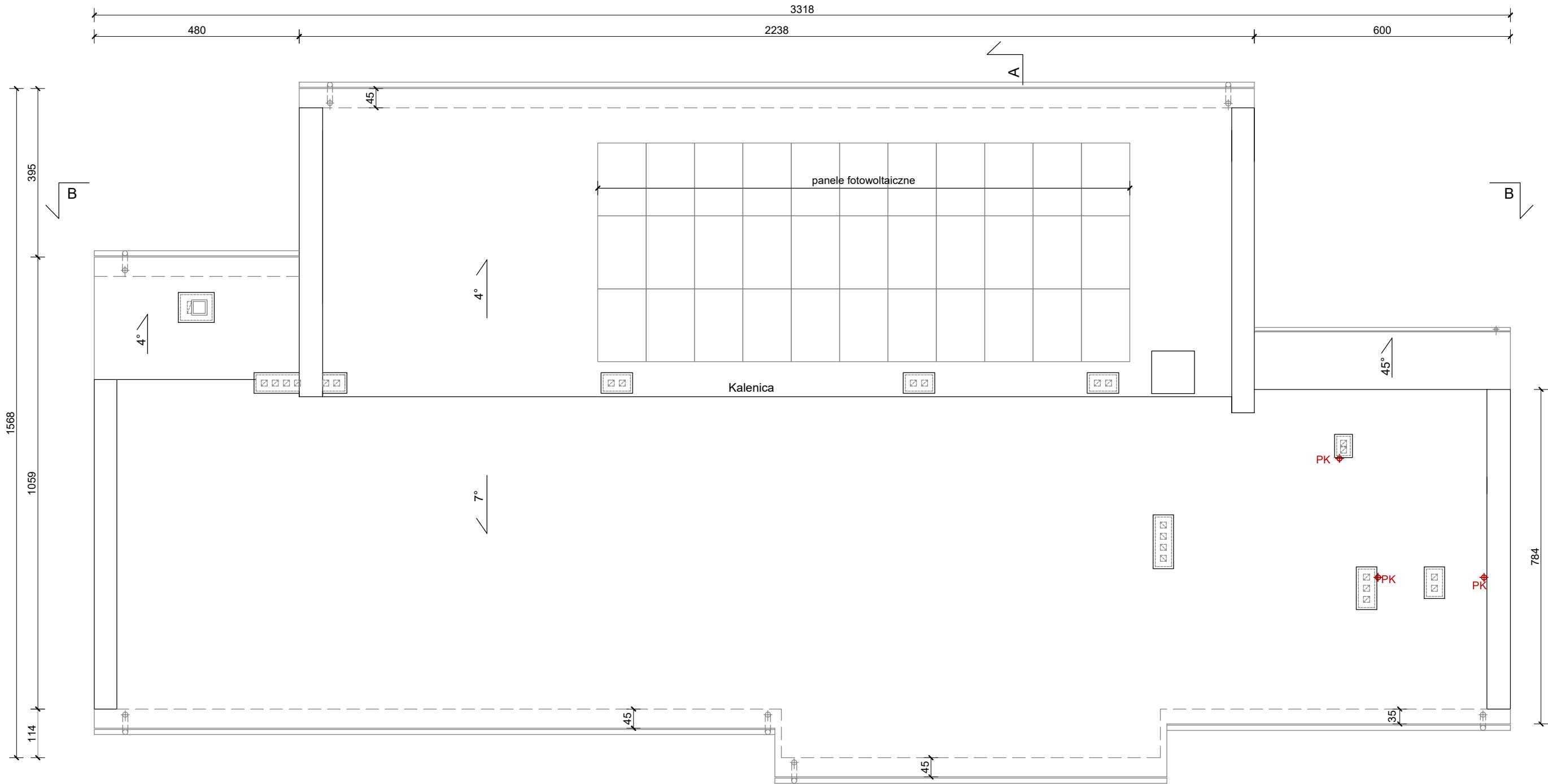


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

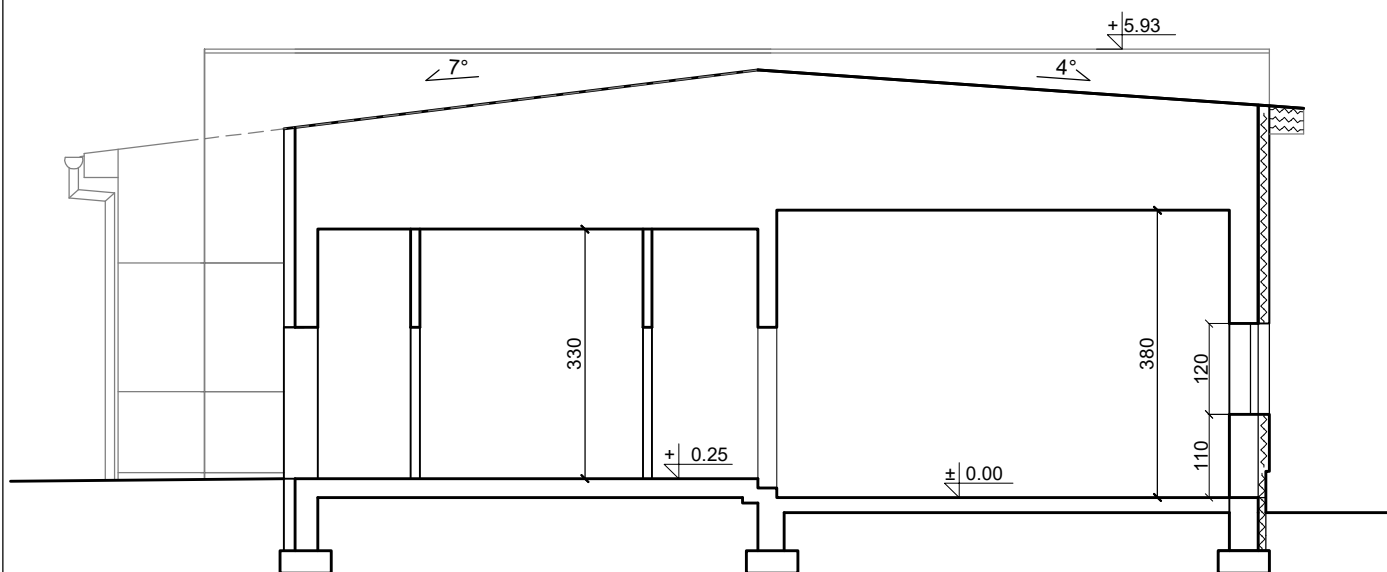
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. PU = m²
1.	KOMUNIKACJA	GRES	17,3
2.	SANITARIATY - PRZEDSIONEK	GRES	5,0
3.	ŁAZIENKA MĘŻCZYZN	GRES	6,8
4.	ŁAZIENKA KOBIET	GRES	6,8
5.	POM. SOCJALNE	GRES	7,7
6.	KOMUNIKACJA/SZTANIA	GRES	21,0
7.	SALA SZKOLEŃ 1	GRES	25,5
8.	SALA SZKOLEŃ 2	GRES	15,6
9.	SALA SZKOLEŃ 3	GRES	107,0
10.	POMPOWNIJA+GARAŻ	P. BETONOWA	124,3
11.	PRZEDSIONEK PPOŻ.	GRES	2,3
12.	KOTŁOWNIA	GRES	9,1

SUMA POWIERZCHNI Pu	348,4
---------------------	-------

INWESTOR	 BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAWINA Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgryzb.biuo@gmail.com ul. Grzegorzeka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227		
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		
DATA	02.2026	SKALA	1:100
RYS. NR	IN-1		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna	NUMER UPRAWNIEN	MPOIA/083/2010
		PODPIS	

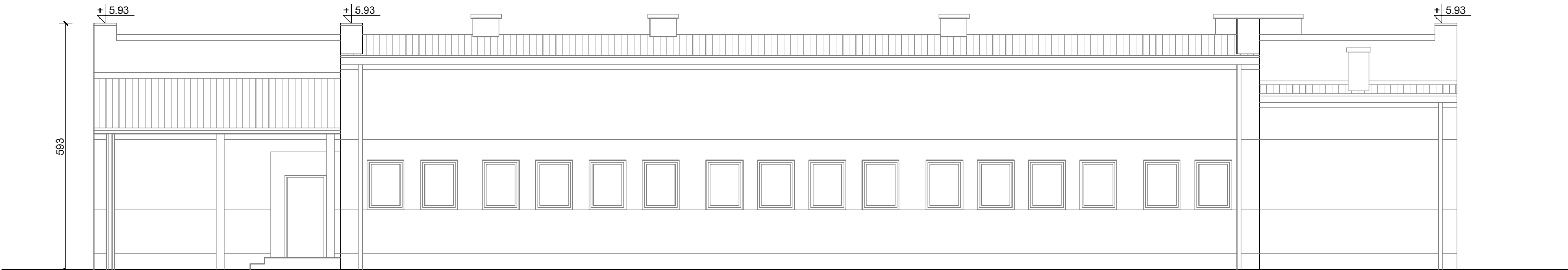


INWESTOR	 Burmistrz Miasta i Gminy Skawina Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina			
805				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgryzb.biurow@gmail.com ul. Grzegorzeczka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227			
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA			
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU INWENTARYZACJA			
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR
				IN-2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
			MPOIA/083/2010	

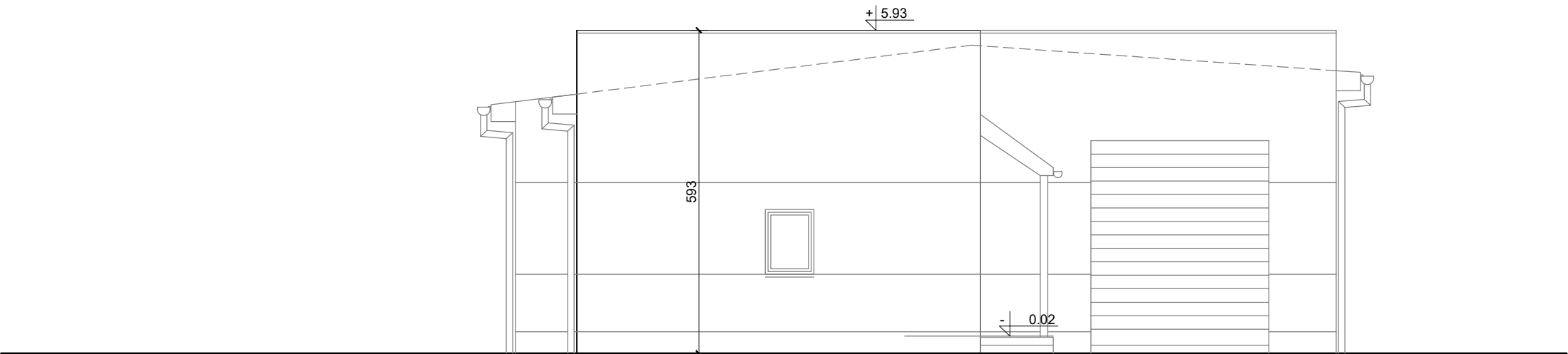


przekrój A-A

INWESTOR	 BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAWINA Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgrzyb.biurow@gmail.com ul. Grzegorzeczka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227			
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA			
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA			
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR IN-3
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI MPOIA/083/2010	PODPIS



elewacja zachodnia

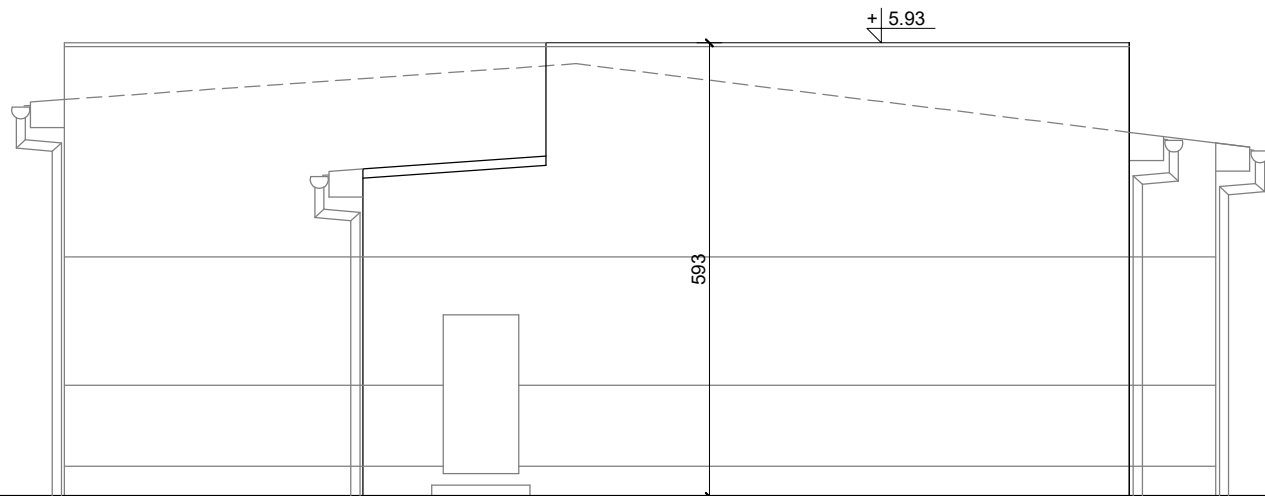


elewacja północna

INWESTOR	 Burmistrz Miasta i Gminy Skawina Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgrzyb.biuro@gmail.com ul. Grzegorzeczka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227		
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE INWENTARYZACJA		
DATA	02.2026	SKALA	1:100
RYS. NR	IN-4		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna	NUMER UPRAWNIEN	MP0IA/083/2010
		PODPIS	

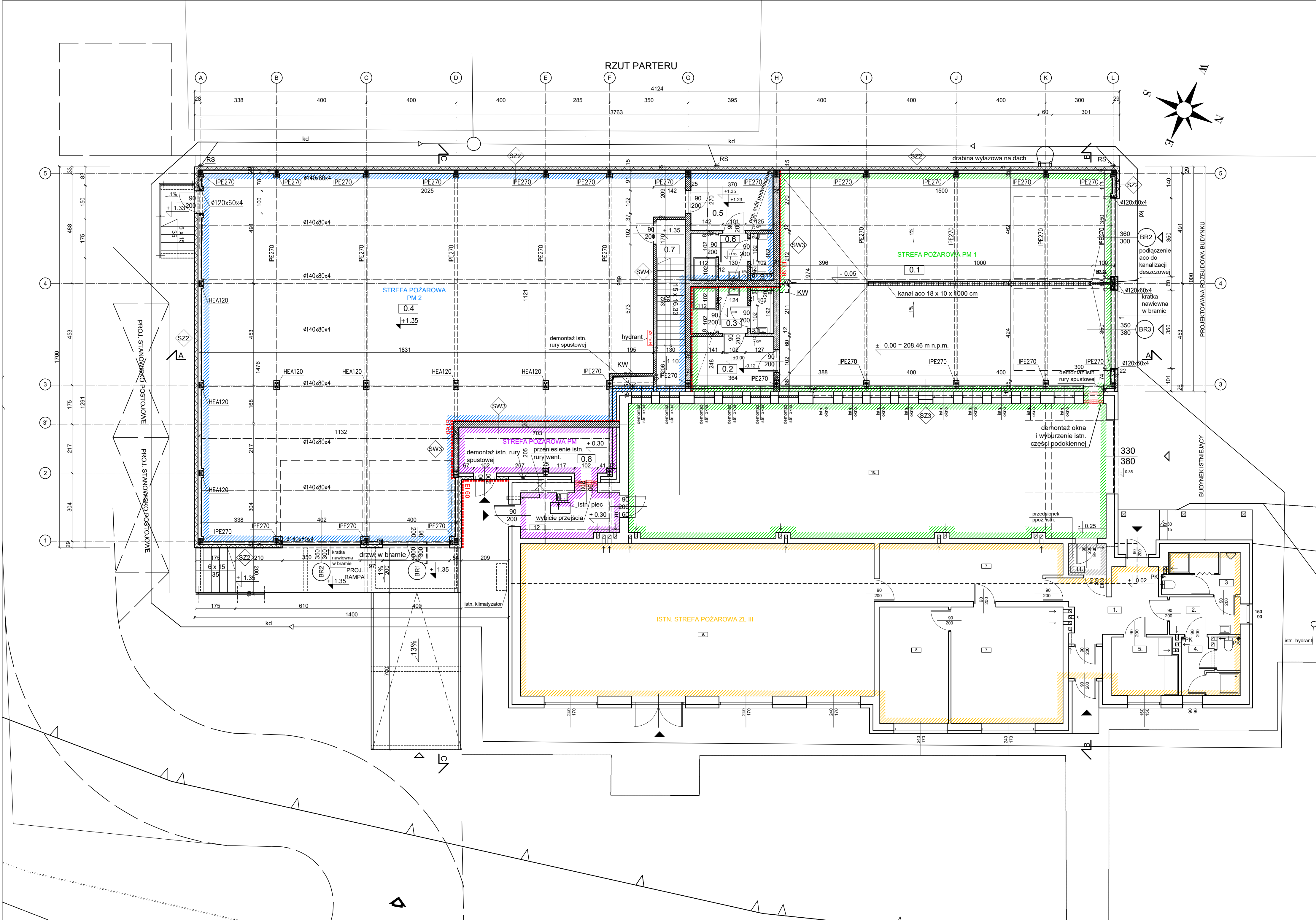


elewacja wschodnia - frontowa



elewacja południowa

INWESTOR	 BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAWINA Ul. Rynek 1, 32-050 Skawina		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgrzyb.biuro@gmail.com ul. Grzegórzecka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227		
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA		
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE INWENTARYZACJA		
DATA	02.2026	SKALA	1:100
RYS. NR	IN-5		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna	NUMER UPRAWNIENI	MP01A/083/2010
		PODPIS	

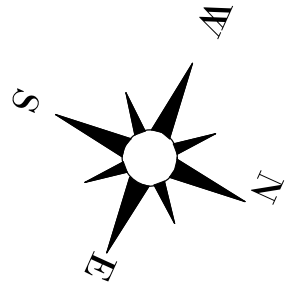
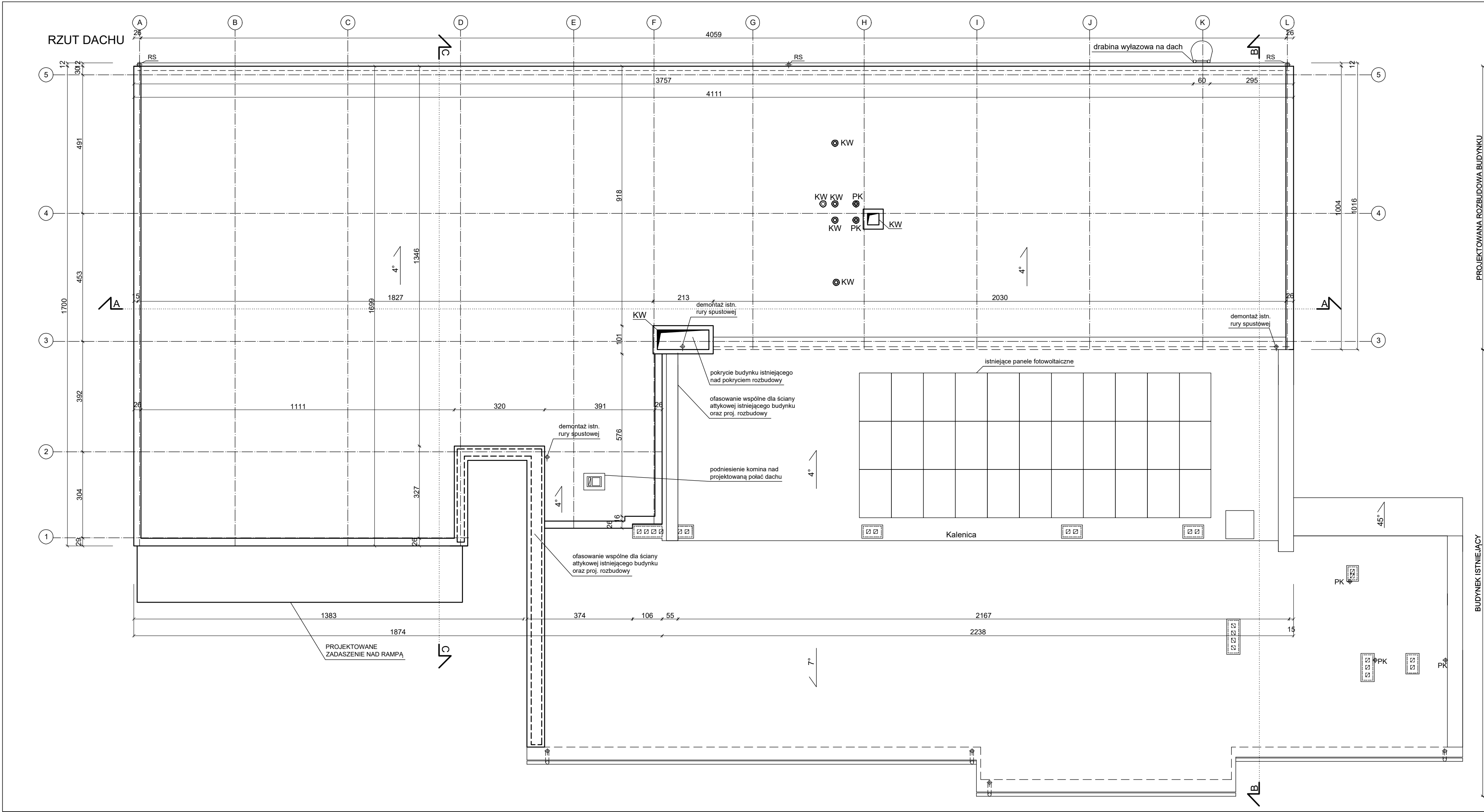


LEGENDA:

- granica działki
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ wjazd na działkę - proj.
- ▲ wejście do budynku
- ▲ wjazd do budynku
- ◊ SW3 opis warstw ścian
- EI 30 ściana oddzielenia ppoż.
- ⊕ PK pion kanalizacyjny
- RS pion kanalizacji opadowej
- ↓ KW kanał wentylacyjny
- /// proj. strefa pożarowa PM 1
- /// proj. strefa pożarowa PM 2
- /// istn. + proj. strefa pożarowa PM
- /// istn. strefa pożarowa ZLIII
- /// istn. przedsionek p.poż.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - CZĘŚĆ PROJEKTOWANA			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. PU = m²
0.1	GARAŻ	P. BETONOWA	139,01
0.2	POM. SOCJALNE	GRES	8,05
0.3	SANITARIATY	GRES	7,10
0.4	POM. MAGAZYNOWE	P. BETONOWA	280,53
0.5	POM. SOCJALNE	GRES	9,42
0.6	SANITARIATY	GRES	7,02
0.7	KŁATKA SCHODOWA	P. BETONOWA	5,79
0.8	KOTŁOWNIA	P. BETONOWA	14,26
SUMA POWIERZCHNI Pu			471,18
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. PU = m²
1.	KOMUNIKACJA	GRES	17,3
2.	SANITARIATY - PRZEDSIONEK	GRES	5,0
3.	ŁAZIENKA MĘŻCZYZN	GRES	6,8
4.	ŁAZIENKA KOBIET	GRES	6,8
5.	POM. SOCJALNE	GRES	7,7
6.	KOMUNIKACJA/SZTNA	GRES	21,0
7.	SALA SZKOLEŃ 1	GRES	25,5
8.	SALA SZKOLEŃ 2	GRES	15,6
9.	SALA SZKOLEŃ 3	GRES	107,0
10.	POMPOWNIAGARAŻ	P. BETONOWA	126,92
11.	PRZEDSIONEK PPOŻ.	GRES	2,3
12.	KOTŁOWNIA	GRES	9,1
SUMA POWIERZCHNI Pu			348,4
SUMA POWIERZCHNI Pu proj.+istn.			819,58

	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgrzyb.biurol@gmail.com			ul. Grzegorzewska 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227	
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU				
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR	A-1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIEN	MPOIA/083/2010	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN-CHYZAŃSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIEN	MPOIA/057/2017	



LEGENDA:

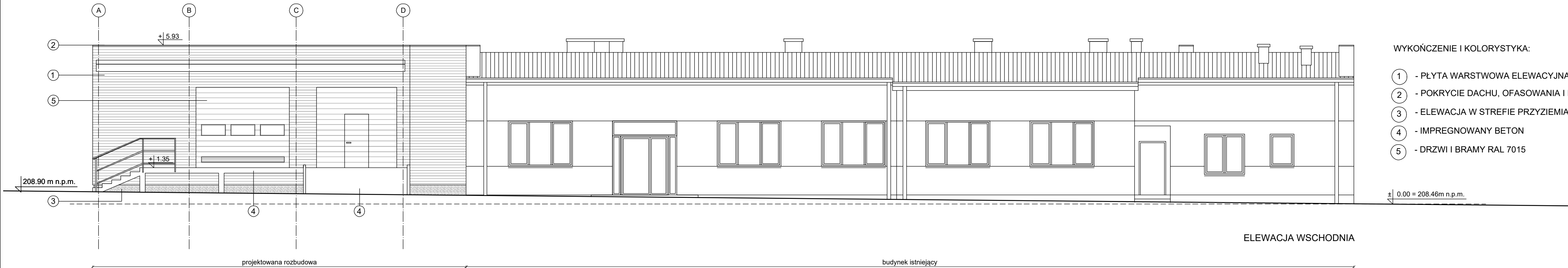
- pion kanalizacyjny
- pion kanalizacji opadowej
- kanał wentylacyjny

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

		PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgryzb.biurow@gmail.com		ul. Grzegorzeczka 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227	
OBIEKT		ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
NAZWA RYSUNKU		RZUT DACHU			
DATA		02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR A-2
PROJEKTANT		mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENIEN MPOIA/83/2010	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN-CHRZANOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENIEN MPOIA/057/2017	PODPIS

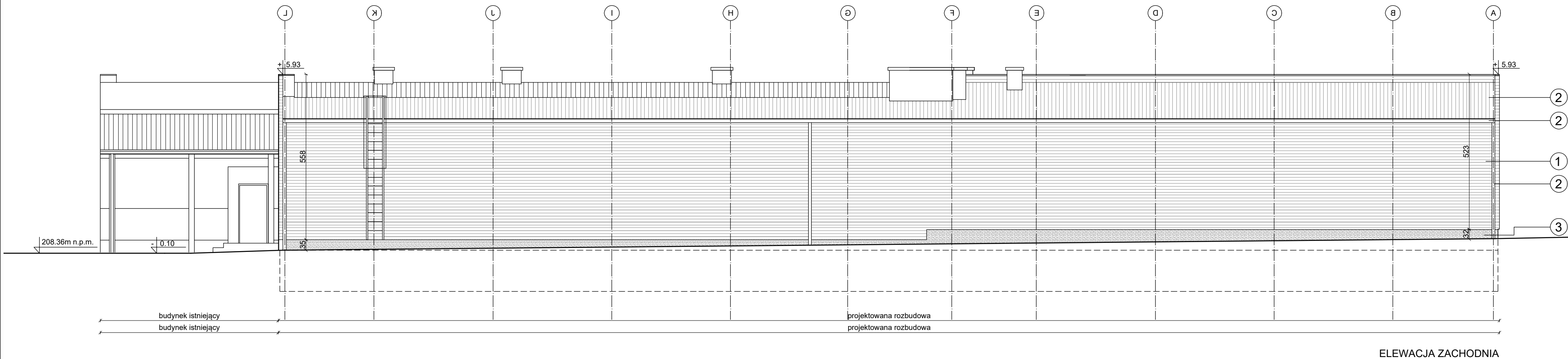
[illegible]

PONTAR Biuro Projektów Inżyniersko-Konsultingowe wojtekgrzyb.biuro@gmail.com		ul. Orzęgórska 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227			
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACYJNEJ ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
NAZWA RYSUNKU					
PRZEKROJE					
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR	A-3
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIEN	MPOIA/83/2010	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN-CHRZANOŃSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIEN	MPOIA/057/2017	

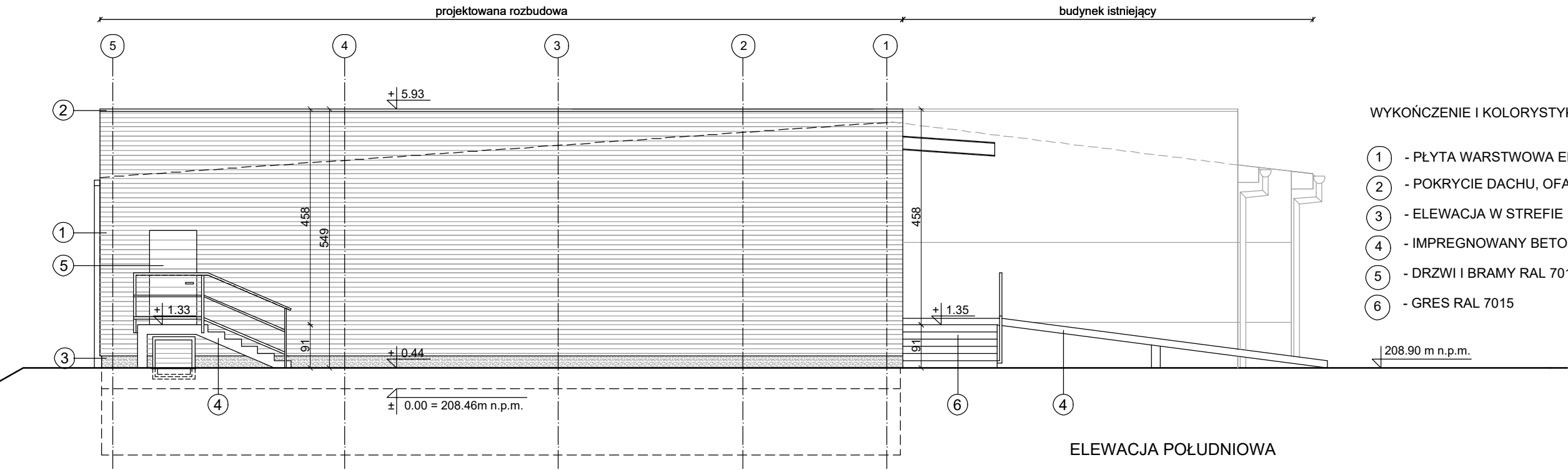


WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA:

- 1 - PŁYTA WARSTWOWA ELEWACYJNA RAL 7015
2 - POKRYCIE DACHU, OFASOWANIA I RYNNY - RAL 7016
3 - ELEWACJA W STREFIE PRZYZIEMIA - RAL 7015
4 - IMPREGNOWANY BETON
5 - DRZWI I BRAMY RAL 7015

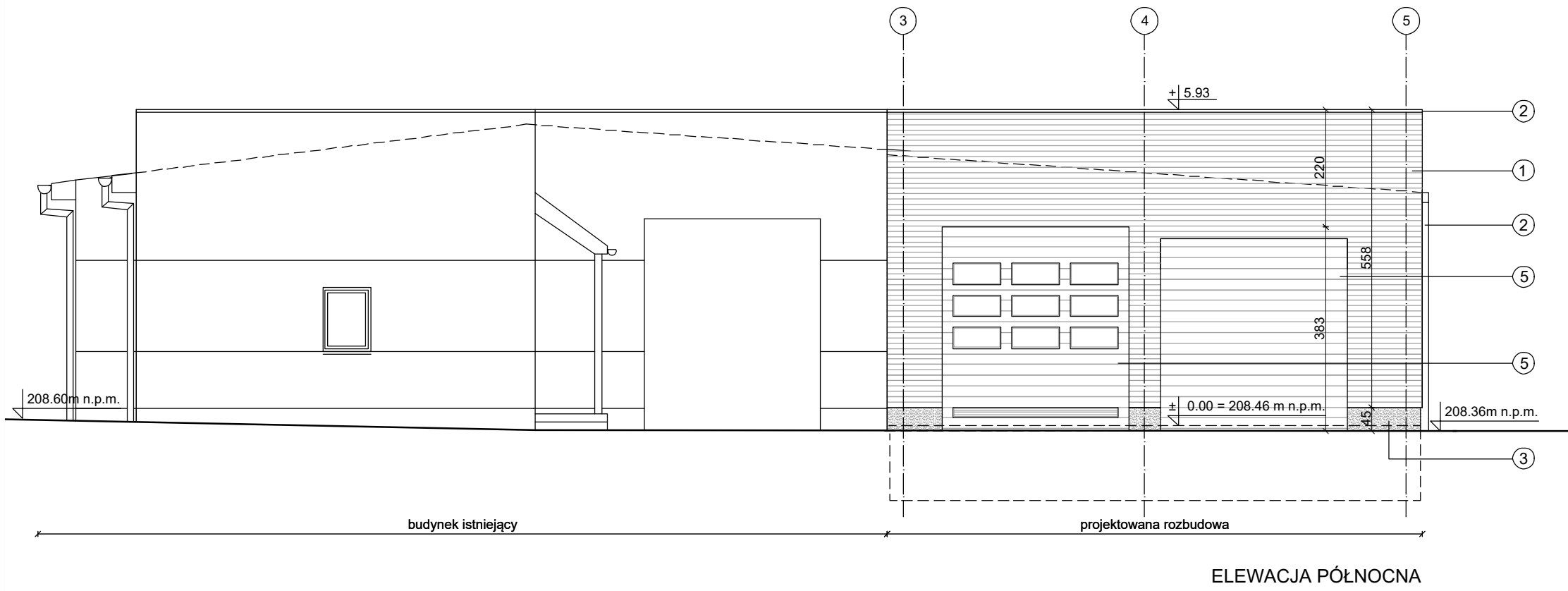


		PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgryzb.biurow@gmail.com		ul. Grzegorzewska 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227	
OBIEKT		ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZADZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
NAZWA RYSUNKU		ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA			
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR	A-4
PROJEKTANT		mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI MPOIA/83/2010	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN-CHYZANOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI MPOIA/057/2017	PODPIS



WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA:

- 1 - PŁYTA WARSTWOWA ELEWACYJNA RAL 7015
- 2 - POKRYCIE DACHU, OFASOWANIA I RYNNY - RAL 7016
- 3 - ELEWACJA W STREFIE PRZYZIEMIA - RAL 7015
- 4 - IMPREGNOWANY BETON
- 5 - DRZWI I BRAMY RAL 7015
- 6 - GRES RAL 7015



PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno-Konsultingowe wojtekgryzb.biurow@gmail.com		ul. Grzegorzewska 69/10 31-559 Kraków tel. 504 940 227			
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA				
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR	A-5
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI		PODPIS
			MPOIA/83/2010		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN-CHRZANOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI		PODPIS
			MPOIA/057/2017		

ZESTAWIENIE WARSTW POZIOMYCH

- 1DACH
- DACHOWE PŁYTY WARSTWOWE Z RDZENIEM Z POLIURETANU (OKŁADZINY Z BLACHY + RDZEŃ Z POLIURETANU)

- KONSTRUKCJA STALOWA SŁUPOWO-RYGŁOWA

- 15 cm

ALTERNATYWNIE:

- IZOLACJA PRZECIWWODNA

- WEŁNA MINERALNA

- PAROIZOLACJA - FOLIA PE

- BLACHA TRAPEZOWA

- KONSTRUKCJA STALOWA SŁUPOWO-RYGŁOWA

- 20 cm

- 2STROP NAD PIWNICĄ
- POSADZKA ŻYWICZNA

- PŁYTA ŻELBETOWA NA RUSZCIE ZE ŚCIAN ŻELBETOWYCH

- 20 cm

- 6STROP NAD PIWNICĄ W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH
- PŁYTKI CERAMICZNE / GRESOWE

- WYLEWKA BETONOWA, ZBROJONA, WODOODPORNĄ

- FOLIA PE

- STYROPIAN

- PŁYTA ŻELBETOWA NA RUSZCIE ZE ŚCIAN ŻELBETOWYCH

- 2,0 cm

- 5,0 cm

- 5,0 cm

- 20,0 cm

- 3PŁYTA FUNDAMENTOWA
- POSADZKA ŻYWICZNA

- PŁYTA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII TBW

- CHUDY BETON

- UBITY PIASEK

- 30 cm

- 10 cm

- 4FUNDAMENT GARAŻU
- POSADZKA ŻYWICZNA

- PŁYTA ŻELBETOWA NA RUSZCIE ZE ŚCIAN ŻELBETOWYCH FORMOWANA W SPADKU 1% (gr. od 15 do 20 cm)

- ZASYP ZAGĘSZCZONYM PIASKIEM

- PŁYTA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII TBW

- CHUDY BETON

- UBITY PIASEK

- 20 cm

- 70 cm

- 30 cm

- 10 cm

- 5FUNDAMENT GARAŻU W POM. SANITARNYCH
- PŁYTKI CERAMICZNE / GRESOWE

- WYLEWKA BETONOWA, ZBROJONA, WODOODPORNĄ

- FOLIA PE

- STYROPIAN

- PŁYTA ŻELBETOWA

- ZASYP ZAGĘSZCZONYM PIASKIEM

- PŁYTA ŻELBETOWA W TECHNOLOGII TBW

- CHUDY BETON

- UBITY PIASEK

- 2,0 cm

- 5,0 cm

- 5,0 cm

- 15,0 cm

- 30,0 cm

ZESTAWIENIE WARSTW PIONOWYCH

- SZ1ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FUNDAMENT
- STYROPIAN EKSTRUDOWANY

- ŚCIANA ŻELBETOWA TBW

- 10,0 cm

- 25,0 cm

- SZ2ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2
- PŁYTA WARSTWOWA PIR (OKŁADZINY Z BLACHY + RDZEŃ Z POLIURETANU)

- KONSTRUKCJA STALOWA SŁUPOWO-RYGŁOWA

- 15,0 cm

- SZ3ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3
- KONSTRUKCJA STALOWA SŁUPOWO-RYGŁOWA

- TYNK ELEWACYJNY

- STYROPIAN

- ŚCIANA MUROWANA

- 15,0 cm

- 38,0 cm

- SW1ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1
- ŚCIANA ŻELBETOWA

- 25,0 cm

- SW2ŚCIANA WEWNĘTRZNA 2
- ŚCIANA ŻELBETOWA

- 35,0 cm

- SW3ŚCIANA WEWNĘTRZNA 3
- TYNK

- BŁOCZKI SILIKATOWE

- TYNK

- 24,0 cm

- SW3ŚCIANA WEWNĘTRZNA 4
- TYNK

- BŁOCZKI SILIKATOWE

- TYNK

- 12,0 cm

	PONTAR Biuro Projektów Inżynieryjno–Konsultingowe wojtekgrzyb.biurow@gmail.com			ul. Grzegorzeczka 69/10 31–559 Kraków tel. 504 940 227	
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU O FUNKCJI PUNKTU KOORDYNACJI ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM GMINY SKAWINA O MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 444/1, OBRĘB KOPANKA, GMINA SKAWINA				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
NAZWA RYSUNKU	ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD				
DATA	02.2026	SKALA	1:100	RYS. NR	A-6
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ALEKSANDRA ZAWADOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI MPOIA/83/2010		PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA URBAN–CHRZANOWSKA specjalność architektoniczna		NUMER UPRAWNIENI MPOIA/057/2017		PODPIS